

Boletín



Oficial

de Venta de Bienes Nacionales de la Provincia de Málaga.

Comision principal de Ventas

de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Por disposicion del Sr. Gefe de la Administracion Economica de esta provincia, y en virtud de las leyes de 1.º de Mayo de 1855 y 11 de Julio de 1856 é instrucciones para su cumplimiento, se saca á pública subasta en el dia y hora que se dirá las fincas siguientes:

REMATE para el dia 24 de Marzo de 1870, ante el Sr. Juez de la Merced y Escribano D. Rafael Codés, el cual tendrá efecto en el mismo dia á las doce de la mañana en las Casas capitulares, sitas en el ex-convento de S. Agustin de esta ciudad y en los Juzgados de primera instancia que se espresarán.

Primera subasta.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios y Comunes.

Rústica. — Menor Cuantía.

REMATE EN MALAGA Y CAMPILLOS.

Num. del invent.

3643. Un predio de tierra llamado Sierra del Pedregal, Pago del mismo nombre, término de la poblacion de Cuevas del Becerro, procedente de sus Propios ó Comunes, que linda Norte con término de

Cañete la Real á Fuente Juncal y tierras de D. José Martin Ocaña, Este con el Cancho del Zorro, Sur suerte de Francisco Perujo y tierras del Sr. Marqués de las Cuevas y por Oeste las llamadas de la Rejertilla: consta de 40 fanegas ó sean 24 hectáreas, 12 áreas y 80 centiáreas pedregosas y tajos, que se han tasado en venta en 120 escudos y en renta en 6, produciendo esta una capitalizacion por no resultar la que gana de 135 escudos, tipo por el cual se ofrece á la subasta.

No le resulta gravámen. Ha sido apreciado por el perito agrimensor tasador D. José M.º Ruiz Fernandez y práctico D. José de Fuentes Conde.

Este predio fué solicitado exceptuar de la venta por el Ayuntamiento, pero por falta de justificacion se desestimó la pretencion por orden de S. A. el Regente del Reino de 19 de Noviembre del año último.

3644 Otro predio de tierra nombrado Sierra de las Grajas, en el pago de los Tercios, término y procedencia del anterior, que linda por Norte con la colada del Nacimiento y propiedad del Sr. Marqués de las Cuevas, por Este con tierras del cortijo de los Tercios, Sur la Sierra del de Calle y Oeste con las tierras del de la Serrana: comprende una cabida de 50

fanegas ó sean 30 hectáreas y 16 áreas, pedregosas: se ha tasado en 250 escudos en venta y 12 con 500 milésimas en renta, dando esta una capitalizacion por no resultar la que gana de 281 escudos 250 milésimas, tipo de la subasta.

No le resulta gravámen.

Ha sido apreciado por los mismos peritos de la anterior.

Tanto la Fuentesuela que hay junto al límite del Oeste como el Nacimiento y demás venéros de agua que hay en la parte del Norte, los posee segun la certificacion pericial el Sr. Marqués de las Cuevas.

Tambien fué solicitado como el anterior y negada la pretencion de escepcion.

REMATE EN MÁLAGA Y ARCHIDONA.

3645. Una suerte de tierra de secano, denominada 1.^a del Prado del Trabuco, partido de la Sierra, término de Villanueva del Trabuco, procedente de su caudal de Propios ó Comunes, que linda por Norte con el cauz del Molinillo, por Sur con el Rio Guadalhorce, Este el Rio y cauce dicho y por Oeste con huerta de José Mellado Fernandez: mide una fanega ó sean 60 áreas, 38 centiáreas y 4614 centímetros cuadrados de 2.^a calidad: se ha tasado en 120 escudos en venta y 6 en renta, dando esta una capitalizacion por no aparecer la que gana de 135 escudos, tipo de la subasta.

No tiene censo.

Queda sin incluir en la mensura 3 y medio celemines que ocupa una realenga que le atraviesa de Norte á Sur de 16 varas de latitud.

Esta suerte en union de la siguiente fué solicitada por el Ayuntamiento esceptuar de la venta, como de aprovechamiento comun, y no teniendo las condiciones prevenidas, fué denegada la pretencion en orden de 8 de Octubre del año último.

Ha sido medida y apreciada por el agrimensor D. Pedro Garcia Ledesma y prácticos D. Francisco Pelaez Delgado y D. Juan Ruiz Caño.

3646. Otra suerte de tierra de secano, llamada 2.^a del Prado del Trabuco, en el tercer Distrito Fuente de Juan Perez, término y procedencia de la anterior, lindando por Norte con tierras de José Mateos Pelaez y las de Francisco Luque Fernandez, Sur el Rio Guadalhorce, Este las de Bernardo Molina y Oeste con dicho Rio: comprende una cabida de 11 celemines y 3 cuartillos, ó sean 59 áreas,

50 centiáreas y 586 centímetros cuadrados de 3.^a calidad: se ha tasado en venta en 80 escudos y 4 en renta: dando esta una capitalizacion por la razon de la anterior de 90 escudos, tipo de la subasta.

No tiene censo.

No se ha incluido en la mensura un celemin por el camino que la atraviesa de Este á Oeste de latitud de 8 varas, el cual dirige á Villanueva del Rosario.

Fué solicitada su escepcion como la anterior y negada en la misma orden,

Primera subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y ALORA.

Núm. del invent.^o

82. Haza de tierra que no tiene nombre especial, situada en el partido de Mopagan, término de la villa de Casarabonela, procedente de sus Fábricas, que linda por Oriente con tierras de D. Cristóbal de Aria Lopez, Poniente las de D. Cristóbal Guerrero, Norte con el camino que de dicha villa conduce á la de Alora y por el Sur con el arroyo denominado Zarco: comprende 2 fanegas de cabida igual á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados: se capitalizó por la renta de 2 escudos que ganaba en 36, tipo de la subasta.

No le resulta censo.

Se procede á la subasta en quiebra por no haber pagado D. Joaquin Ruiz Benavedis, vecino que fué de ésta capital, el primer plazo de 40 escudos en que la remató el 16 de Octubre de 1855 adjudicada el 4 de Diciembre del mismo año, siendo responsable sus herederos de la diferencia que resulte entre este y nuevo remate como está prevenido.

88. Un huerto situado en el partido rural del callejon del Lobo, término de la villa de Casarabonela, procedente de los beneficiados de ella, que linda por Norte con tierras de dicho callejon. Poniente otra de Catalina del Rio, Sur las de Francisco de Aria y Levante el citado Callejon: está dividido en dos banales compuestos de 8 celemines, equivalentes á 40 áreas, 25 centiáreas y 6408 centímetros cuadrados, con 28 árboles frutales y 7 higueras de varias clases, que todo se ha tasado en 593 escudos 500

gravada en union de todo el caudal de que procede á varios capitales de censos y créditos los cuales se reintegrarán á sus acreedores luego que acrediten sus derechos con arreglo á la ley de 11 de Julio de 1856.

2166. Otra suerte de tierra en el repetido término de Torremolinos, partido y procedencia que la anterior, roturación hecha por Antonio Marquez (a) Guiñapos, que linda por Norte con arroyo Blanquillo, por Poniente y Sur tierras de Propios y por Levante con roturación de José Zaragoza: se compone de 3 fanegas de pastoreo de tercera en su clase, que es lo mismo que 181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados, con 30 higueras de varios tamaños, apreciadas estas en 25 escudos en venta y aquellas en 75, que es un total de 100 escudos y 4 en renta, habiéndose capitalizado por 2 escudos 550 milésimas que aparece gana al año en 57 escudos 375 milésimas.

El tipo serán los 100 escudos de la tasación y está gravada como la anterior.

2176. Otra suerte de tierra en el término indicado, partido del Tajo del Puntal, de igual procedencia que las anteriores y roturación hecha por Antonio Donaire. Linda por Norte con la de Jerónimo Marquez, por Poniente la de Antonio Izquierdo, por Levante el Camino Viejo y por Sur terrenos de Propios: su cabida es de 3 fanegas equivalentes á 181 áreas, 15 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, advirtiéndose de que en el inventario solo aparecen 1 fanega; comprende 95 higueras pequeñas y 2 algarrobos, apreciados en venta en 50 escudos y el terreno en 60 que es un total de 110 escudos en venta, habiéndose graduado la renta de 4 escudos con 400 milésimas por la cual se ha capitalizado en atención á no conocer mas renta que la de una fanega en 99 escudos.

El tipo de la subasta serán los 110 escudos.

Tiene el gravámen de las anteriores.

2183. Otra suerte de tierra de pastoreo é inferior calidad, término de dicho Torremolinos, partido Cerro del Toril, de la mencionada procedencia con roturación arbitraria de Diego Marquez, de aquellos vecinos: linda por los cuatro vientos con terrenos de Propios, siendo su cabida dos fanegas, equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados, con 12 olivos pequeños, tasado en 5 escudos en venta y la tierra en 30, que es un total de 35 escudos,

habiéndosele graduado de renta 1 con 20 milésimas apareciendo gana al año 3 con 450 milésimas, se ha capitalizado en 77 escudos 625 milésimas que es el tipo porque se saca á la subasta.

Tiene el mismo gravámen que la anterior.

2227. Otra id. en dicho término, partido de Arroyo del Pinar, roturación de Andrés Benitez, de la propia procedencia de las anteriores: linda por Norte con terreno de Propios, por Poniente dicho arroyo: Levante terreno de Juan Blanco y por Sur otro de Francisco Herrero: se compone de 2 fanegas ó sean 120 áreas, 76 centiáreas, 9228 centímetros cuadrados: en ellas existen 4 obradas de viña de 3.^a, 110 higueras de todos tamaños, 30 almendros pequeños y 5 olivos también pequeños, tasado todo en 123 escudos en venta y en 4 con 900 milésimas en renta, y habiéndose capitalizado por 2 con 400 que gana al año en 54 escudos será el tipo de la subasta la tasación. Tiene el gravámen de la anterior.

Primera Subasta.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID MÁLAGA Y RONDA.

Núm. del invent.º

515. Primera suerte del cortijo llamado del Obispo, partido de la Huiguera, término de la ciudad de Ronda, que perteneció al caudal de la mitra de esta diócesis; compuesta de 48 fanegas de tierra de pan llevar, equivalentes á 28 hectáreas, 98 áreas, 46 centiáreas, 14 decímetros y 72 centímetros, tasados con la casa era y un huerto contiguo á la primera en 180 escudos en venta y en 190 en renta por la cual ha sido capitalizada en 2250 escudos que es el tipo de la subasta: linda por el pié con el bardo de la huerta de la Fuente de la Higuera que es de D. Antonio Pulis, partiendo línea recta la angostura que forma las tierras, por la cabezada con la del cortijo de Peralta, siguiendo por abajo hasta el camino de Olvera que continua á cerrar la huerta inmediata á la casa.

Esta suerte fué subastada el 28 de Setiembre de 1856 pero no habiéndose verificado la simultánea que correspondía en la Corte, se anuló el remate hecho en el Juzgado de Ronda, y se mandó nueva licitación en orden de la Dirección General del Ramo de 20 de Enero anterior.

Advertencias.

1.ª No se admitirán posturas que dejen de cubrir el tipo de la subasta.

2.ª El precio en que fueren rematadas las fincas, que se adjudicarán al mejor postor, sean de mayor ó menor cuantía y procedan de Corporaciones civiles, se pagará en 10 plazos iguales de 10 por 100 cada uno; y primero á los quince dias siguientes al de notificarse la adjudicacion y los restantes con el intervalo de un año cada uno, para que en nueve quede cubierto todo su valor, segun se previene en la ley de 11 de Julio de 1856.

3.ª Las fincas de mayor cuantía del Estado continuarán pagándose en los 15 plazos y catorce años que previene el art. 6.º de la ley de 1.º de Mayo de 1855, y con la bonificacion de 5 por 100 que el mismo otorga á los compradores que anticipen uno ó mas plazos pudiendo estos hacer el pago del 50 por 100 en papel de la Deuda pública consolidada ó diferida, conforme á lo dispuesto en el art. 20 de la mencionada ley. Las de menor cuantía se pagarán en 20 plazos iguales, ó lo que es lo mismo durante 19 años. A los compradores que anticipen uno ó mas plazos no se les hará mas abono que el 3 por 100 anual, en el concepto de que al pago ha de ejecutarse al tenor en los que se dispone en las instrucciones de 31 de Mayo y 30 de Junio de 1855.

4.ª Segun resulta de los an-

tecedentes y demás datos que existen en la Administracion Económica de esta provincia, las fincas que comprende este anuncio no se hallan gravadas con carga alguna pero si apareciese posteriormente se indemnizará al comprador en los términos que ya en la ley citada se determina.

5.ª Los compradores de bienes comprendidos en las leyes de desamortizacion solo podrán reclamar por los desperfectos que con posterioridad á la tasacion sufran las fincas por falta de sus cabidas señaladas, ó por cualquiera otra causa justa, en el término improrogable de quince dias, desde el de la posesion. La toma de posesion podrá ser gubernativa ó judicial, segun convenga á los compradores. El que verificado el pago del primer plazo del importe del remate dejare de tomarla en el término de un mes, se considerará como poseedor para los efectos de este artículo.

6.ª El Estado no anulará las ventas por faltas ó perjuicios causados por los Agentes de la Administracion é independientes de la voluntad de los compradores, pero quedarán á salvo las acciones civiles ó criminales que procedan contra los culpables.

7.ª Las reclamaciones que con arreglo al art. 175 de la Instruccion de 31 de Mayo de 1835 deben dirigirse á la Administracion antes de entablarse en los Juzgados de primera

Núm. del in- vent.	Clase de fincas.	Situación.	Cabida.	Linderos.	Tasación en venta. Ecs. Mls.	Capitali- zación. Ecs. Mls.	Tipo de la última subasta. Ecs. Mls.	Día de ella.
737	Suerte con 8 castaños, llama- da Fuente de Cuna, parti- do Llano de id.	Alpandeire.	6 celems.	Norte tierras de Juan Villa Gomez, Poniente las de Miguel Barragan, S. las de Antonio Bulon Aguilar y L. el arroyo de las Alfaguaras.	35 500	40 500	22 275	16 de Setiem- bre de 1869.
567	Otra id. con 13 castaños, lla- mada de Torrox, partido del mismo nombre.	Parauta.	5 id.	Norte tierras de Cristóbal Lirio, Poniente las de Alonso Vazquez, Sur las de Baltasar Calvente y Levante las de Juan Herrera.	15 300	22 500	12 375	Idem
960	Otra id. con 30 castaños, lla- mada Lambriche Alto, par- tido del mismo nombre.	Cartajima.	1 fanega.	Norte tierras de M. ^a Lagos, P. las de Diego Moreno, Levante y Sur las de Doña Dolores Merpos.	100	112 500	61 875	Idem
889	Edificio que fué Convento de San Francisco.	Córtes.	2989 vas.	Derecha tierras de D. Alonso Corrales, izquier- da otras de D. Bernardo Gil y espalda el Corralon que pertenecía al convento.	1750	1080	962 500	29 id.
873	Casa en la plaza de la Iglesia núm. 6 moderno.	Manilva.	39 metros	Derecha otra de doña Dolores Mateo Calderon izquierda hace esquina á la plazuela de la Ocañon.	139	129 600	76 450	9 id.
962	Solar calle del Llanete, sin nú- mero.	Jubrique.	25 id.	Derecha é izquierda no pueden designarse, Oc- cidente, el banal nombrado la Rosa y Sur la calle espresada.	10	18	9 900	9 de Seliem- bre.
612	Casa calle de San Francisco, número 27.	Ronda.	140 varas	Derecha con la del 25 de D. Alonso Durán, izquierda la del 29 de D. Juan del Valle y espalda corral de D. Alonso Durán.	220	356 400	196 020	16 Idem
Fincas procedentes de Propios.								
2620	Suerte de tierra roturada por Miguel Alechaga, en Alpu- jata baja.	Monda.	2 fanegas	Norte tierras de Bartolomé Mancha y por los demás vientos el citado monte Alpujata la Baja.	41	36	22 550	4 id.
40	Pedazo de terreno partido del Portichuelo; de Alpujata.	Idem	Idem	Tierras de Juan Fernandez Bernal, Sebastian Rubio Benitez, Luis Lorente y Francisco Do- minguez.	12	45	12	Idem
2624	Suerte roturada por Miguel Mancha Navarro, en Al- pujata Alta.	Idem	6 celems.	Norte, Poniente y Sur el citado monte y por Levante tierras de Florentina Guzman.	7	4500	3 850	Idem

Núm. del in- vent.	Clases de fincas.	Situación.	Cabida.	Lienderos.	Tasacion en venta. — Ecs. Mis.	Capitali- zacion. — Ecs. Mis.	Tipo de la última subasta. — Ecs. Mis.	Dia de ella.
2627	Suerte roturada por Alonso Dominguez Marlin en Alpujata Alta.	Monda.	1 fanega.	Norte con el monte, Poniente tierras de Antonio Martin Ruiz, Levante camino de Almachar y Sur las de Antonio Jara.	20	18	41	4 Setiembre de 1869.
2628	Otra id. por Francisco Navarro Macias en dicho monte.	Idem	2 id.	Por los cuatro vientos con el referido monte.	35	31 500	19 250	Idem
2629	Otra id. por Pedro Ortiz Marlin, en el Monte Alpujata alta.	Idem	Idem	Poniente y Sur dicho monte, Norte tierras de Fernando Jara y Levante las de Francisco Navarro.	38 500	51 750	32 175	Idem
2632	Suerte roturada por Juan Jimenez Gonzalez, en el monte Alpujata Alta.	Monda.	2 fanega.	Por los cuatro vientos con el referido monte.	36 500	51 500	20 075	4 Diciembre de 1869.
2635	Otra id. por Antonio Mancha Sanchez, en dicho monte	Idem	1 id.	Por los cuatro vientos con el monte de Alpujata Alta.	44 700	38 250	24 385	Idem
2648	Otra id. por Antonio Mancha Sanchez, en el mismo monte	Idem	2 id.	Norte tierras de Juan Sanchez Infantes; Poniente las de José Mancha Sanchez, Levante las de Pedro Martin y Sur las de Francisco Jara.	56 800	49 500	31 240	Idem
2663	Otra id. por Catalina Sepulveda Palacios, en id. id.	Idem	2 1/2 id.	Norte camino del monte, Levante idem, Poniente roturación de Pedro Ruiz Mangas y Sur tierras de Francisco Dominguez.	44	38 250	24 200	Idem
2671	Otra id. por Francisco Jimenez Gomez, en id. id.	Idem	Idem	Norte el monte, Poniente tierras de Miguel Mena, Levante las de Maria Leiva, y Sur las de Salvador Carrasco	62 800	56 250	34 540	Idem
2680	Otra id. id. por José Garcia Durán, en el dicho monte.	Idem	2 id.	Norte las de Juan Mancha, Poniente las de Jeronimo Gonzalez; Levante las de José Mancha y Sur las de José Villanueva.	35	31 500	19 250	Idem
2681	Otra id. por Juan Villanueva Garcia, en dicho monte Alpujata alta.	Idem	1 id.	Poniente y Sur el monte, Norte tierras de José Garcia Durán y Levante las de Alonso Garcia Dominguez.	22	18	12 100	Idem
2683	Suerte roturada por Alonso Garcia Carmona, monte Alpujata Alta.	Idem	1 f. 9 cs.	Norte y Poniente el citado monte, Levante tierras de Francisco Urbano Jara y Sur las de Miguel Sanchez.	75	67 300	44 250	Idem
2684	Otra id. por Juan Villanueva Garcia, en dicho monte	Idem	1 1/2 fs.	Norte tierras de Miguel Mancha, Poniente otras de Miguel Granados, Levante las de Francisco Villanueva y S las de Miguel Linan.	29	22 500	15 930	Idem

Comisión principal de Ventas de Propiedades y Derechos del Estado de la provincia de Málaga.

Resultado de la subasta celebrada en esta capital el día 4 del actual, y en los Juzgados de 1.ª instancia que se dirán:

Número de orden en el inventario.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situación.	Cabida.	Tipo de la su- en que se basta.	Cantidad en que se remató en Málaga.	Compradores.	Cantidad en que se remató en Alora.	Compradores.
				Fs. Cs.	Escs. Mils	Escs. Mils		Escs. Mils	
178	Un torreón situado en la calle de Pescadores.	Ramo de guerra.	Málaga.	49 vs 7 ps	548	1830	D. Rafael Gonzalez Bar- rionuevo.		
194	Un pedazo de terreno llama- do de la Torre vigía de Benagalbon.	Idem	Benagalbon.	3 fgs.	506 250	602	D. José Aranda Astorga.		
973	Casa que fué silla decimal, en la calle de Murcia, número 1.º	Clero.	Almogía.	212,320 metros.	742 300	»	Sin postor.	»	Sin postor.
1081	Una pieza de tierra en el par- tido de Rosa Alta.	Idem	Villanueva del Trabuco.	19 fags.	773 500	2260	D Manuel Diaz Liceras.	Archid. 773 300	D. José de la Fuente Ca- samayor.
2208	Suerte de id. roturada por José Gomez.	Propios de Má- laga.	Alhaurín de la Torre.	9	220	»	Sin postor.	»	»
2212	Otra id. por Juan Vega.	Idem	Idem	3	109	»	Idem	»	»
2214	Otra id. por Mateo Diaz.	Idem	Idem	2	103	»	Idem	»	»
2231	Otra id. por José Rivera Ma- tanza.	Idem	Idem	3	98 239	»	Idem	»	»

Número de orden del inventario.	Clase de fincas.	Procedencia.	Situación.	Cabida.	Tipo de la subasta.	Cantidad en que se remató en Málaga.	Compradores.	Cantidad en que se remató en Marbella.	Compradores.
				Fs. Cs.	Escs. Mils	Escs. Mils		Escs. Mils	
2323	Arbolado de 6 chaparros en la Hacienda de Antonio Galveño.	Propios de	Marbella.	»	23 885	»	Sin postor.	»	Sin postor.
2324	Otro id. de dos pinos y dos lechones, en la de Miguel Mendoza.	Idem	Idem	»	1 919	»	Idem	»	Idem
2325	Otro id. de 22 árboles de varias clases, en la de Alonso Guerrero.	Idem	Idem	»	15 300	»	Idem	»	Idem
2328	Otro id. id. de 20 id. en la de Benito Otal.	Idem	Idem	»	12 431	»	Idem	»	Idem
2329	Otro id. id. de 5 id. en la de Pedro Almagro.	Idem	Idem	»	1 912	»	Idem	»	Idem
2330	Otro id. id. de 2 id. en la de Cristóbal Duarte.	Idem	Idem	»	1 360	»	Idem	»	Idem
2331	Otro id. id. de 20 id. en la de Cristóbal Lara.	Idem	Idem	»	43 987	»	Idem	»	Idem
2332	Otro id. de un algarrobo, en la de Antonio Andrades	Idem	Idem	»	956	»	Idem	»	Idem
2311	Otro id. de 2 alcornoques, en la de Blas Sanchez.	Idem	Idem	»	22 950	»	Idem	»	Idem
2313	Otro id. de 9, de varias clases, en la de Francisco Vazquez.	Idem	Idem	»	27 731	»	Idem	»	Idem

Subasta del 8 del mismo.

78	Dos terceras partes de una casa en la calle del Mendrugo, num. 7.	Adjudicaciones	Velez-Málaga.	246 varas	200	»	Sin postor.	Velez. 200	D. José de Luque Izquierdo.
----	---	----------------	---------------	-----------	-----	---	-------------	---------------	-----------------------------

Núm.º de orden en el inventa- rio.	Clase de la finca.	Procedencia.	Situación.	Cabida. — Fs. Cs. Escs. Mills	Tipo de la subasta. — Escs. Mills	Cantidad en que se remató en Málaga. — Escs. Mills	Compradores.	Cantidad en que se remató en — Escs. Mills	Compradores.
23	Casa en la calle de Gaona, núm. 10.	Instrucción pú- blica.	Málaga.	205 varas	5000	»	Suspendida por orden de la Direccion general de 4 del actual.	»	
921	Haza de tierra partido de Ma- cabe.	Clero.	Canillas de Al- baidas	5 celems.	30	104	D. Pablo Fernandez Gar- cia.	Torróx. » Gaucin. »	Sin postor. Idem
53	Casa en la calle del Meson, núm. 15.	Adjudicaciones	Benarrabá.	55 varas.	94 860	»	Sin postor.	»	
2171	Suerte de tierra roturada por Joaquin Palomino.	Propios de Má- laga.	Torremolinos	2 fanegas	17	17	D. Manuel Caparrós Oli- ver.	»	
2173	Otra id. por Francisco Mesa.	Idem	Idem	2	17	17	El mismo.	»	
2179	Otra id. por Francisco Rios.	Idem	Idem	5	17	17	Idem	»	
2190	Otra id. por Miguel Marquez.	Idem	Idem	2	17	17	Idem	»	
2181	Otra id. por Domingo Abis- bal.	Idem	Idem	3	91 800	92	Idem	»	
2240	Otra id. por Antonio Po- vea.	Idem	Alhaurin de la Torre.	2	69 020	»	Sin postor.	»	
2243	Otra id. por Antonio Can- tero.	Idem	Idem	5	158 950	»	Idem	»	
2253	Otra id. por Francisco Go- mez.	Idem	Idem	2	76 500	»	Idem	»	
2258	Otra id. por Miguel To- mé.	Idem	Idem	3	53 550	»	Idem	»	
1048	Tajon de id. partido de Mon- talate.	Propios de	Montejaque.	2	107 666	»	Idem	Ronda. »	Idem

Número de orden en el inventario.	Clase de la finca.	Procedencia.	Situación.	Cabida.		Tipo de la subasta.	Cantidad en que se remató en Málaga.	Compradores.	Cantidad en que se remató en	Compradores.
				Fs.	Cs.					
2188	Suerte de tierra roturada por Andrés Marquez.	Propios de Málaga.	Torremolinos.	2		14	14	D. Manuel Caparrós Oliver.		
3077	Otra id. por Jerónimo Marquez.	Idem.	Idem.	2		39 375	40	El mismo.		
3078	Otra id. por Diego Marquez.	Idem.	Idem.	4		47 250	48	Idem.		
3079	Otra id. por Juan el Al-bañil.	Idem.	Idem.	1	6	17 325	18	Idem.		

Málaga 22 de Enero de 1870.—El Comisionado principal de Ventas, E. Adolfo Morales y Cosso.

Este número 4 consta de 4 pliegos.

Imp. de M. Martínez Nieto, Granada, 69.

Num. del in- vent.	Clase de fincas.	Situación.	Cabida.	Linderos.	Tasación en venta. Ecs. Mis.	Capitali- zación. Ecs. Mis.	Tipo de la última subasta. Ecs. Mis.	Día de ella.
2687	Suerte roturada por Juan Lorente Urbano, en el monte Alpujata Alta.	Monda.	2 fanegas.	Norte con el monte, Poniente tierras de Antonio Lorente y por Levante y Sur las de Alonso García Carmona.	23	20 350	12 630	4 Diciembre de 1869.
2688	Otra id. por Antonio Lorente, en el citado monte.	Idem	Idem.	Norte con el monte, Poniente las de Francisco Martín, Levante las de Juan Lorente y Sur las de Catalina Villalobos.	23	20 250	12 650	Idem
2689	Otra id. por Francisco Martín Jimenez, en dicho monte.	Idem	Idem	Norte, Poniente y Sur el dicho monte y por Levante el camino de Comares.	22 500	20 250	12 375	Idem
2691	Otra id. por Julián Ruiz, en el citado monte.	Idem	1 fanega.	Norte tierras de la Sierra de las Campanas, Poniente las de Francisco Ortiz, Levante las de Miguel Jara y Sur camino de Comares.	59 200	51 750	32 560	Idem
2716	Otra id. por Diego Escamilla Tapia, en dicho monte.	Idem	4 id.	Norte tierras de Manuel Tapia, Poniente las de María Villanueva, Levante las de Jerónimo Villanueva y Sur el monte.	88 400	78 750	48 620	Idem
2722	Otra id. por José Mancha Sanchez, en dicho monte.	Idem	2 id.	Norte tierras de Antonio Perez, Poniente las de Bartolomé Lorente, Levante las de Alonso Clavijo y Sur las de José Rojo.	58	51 750	31 900	Idem
2846	Otra id. por Francisco Sanchez (a) Chucho, en el monte de Chirivenites	Idem	3 id.	Norte tierras de Pedro Macias, Poniente las de Juan Aguilar, Sur las de Pedro Dominguez y Levante el monte	36 500	31 500	20 075	Idem
3412	Un arbolado de 15 algarrobos de 2. ^a , 26 de 3. ^a y 58 lechones en la cañada del Romeral.	Marbella.	"	Norte, tierras de Pedro Arlola, Levante el arroyo que llaman de la Zahurda, Sur otras de dicho Sr. Arlola y Poniente el arroyo que llaman del Alicante.	175 900	180	99	9 de id.
31825	Suerte roturada por Francisco Trujillo, partido de las Navas.	Cañete la Real	1 fanega.	Norte la Sierra y por los demás vientos con el roturador.	25	28 125	15 468	Idem
31826	Otra id. por Francisco Trujillo Padilla, en el partido del Chaparral.	Idem	2 id.	Norte camino de Tomillos, Sur la Sierra, Este tierras de Antonio Duarte y Oeste las de Francisco Jimenez.	50	56 250	30 937	Idem
34827	Otra id. por Francisco Trujillo, partido Cañada de la Nava.	Idem	2 fs 10 cs	N. tierras de Juan Castaño, Sur y Este con las de Francisco Jimenez y por Oeste la Sierra.	60	67 500	37 125	Idem

Núm. del in- vent.	Clase de finca.	Situación.	Cabida.	Linderos.	Tasación en venta. Ecs. Mils.	Capitali- zación. Ecs. Mils.	Tipo de la última subasta. Ecs. Mils.	Día de ella.
3183	Suerte roturada por la viuda de Pedro Lancha, partido Vera del Padrasto.	Cañete la Real.	2 fanegas.	Norte tierras de Lorenzo Galan, Sur y Este las de Diego Cruces y Oeste las de Domingo Solis.	50	56 250	30 937	4 diciembre de 1869.
3184	Otra id. por Francisco Cas- taño Ponce, partido de las Carboneras	Idem	1 id.	Linda por los cuatro vientos con tierras de Francisco Chilo.	12	15 750	8 662	Idem
3185	Otra id. por Antonio Romero, Ramirez, partido del Padrastillo.	Idem	1 f. 6 cs.	Norte con tierras de Ana Orozco y por los demás vientos con la Sierra.	90	101 250	55 687	Idem
3186	Suerte roturada por Cristóbal Marín, partido Cañada Avivejos.	Idem	1 f. 6 cs.	Por los cuatro vientos con la Sierra.	40	45	24 750	Idem
3191 1°	Otra id. Lorenzo Romo, partido Vera de Sebastian Perez.	Idem	2 fanegas	Norte y Sur con la Sierra y por Este y Oeste con las de Antonio Dominguez.	100	112 500	61 875	Idem
3191 2°	Suerte roturada por Lorenzo Romo, Partido Sierra de En- medio.	Idem	4 celems.	Norte tierras de Sebastian Ramirez, Sur las de Francisco Mesa, Este y Oeste las de Gonzalo Garcia.	20	22 500	12 375	9 de idem
3192	Otra id. por José Lancha, partido de la Guillerta.	Idem	8 fanegas,	Norte el cerro de la Regerta, Sur el de Re- tamar, Este tierras de Juan Castano y Oeste las de Juan Padilla.	140	137 500	96 625	Idem
3196	Otra id. por Bartomé Galan Partido de Sebastian Perez.	Idem	2 fs. 6 cs.	Norte tierras de Lorenzo Romo, y los demás vientos la Sierra.	40	45	24 750	Idem
3198	Otra id. por Juan de Cruces, partido Vera de los tajos.	Idem	1 6	Norte con Sierra, y por los demás vientos con la Senda de la Alalaya.	50	33 750	18 562	Idem
3201	Otra id. por Antonio Garcia, partido de las Carboneras.	Idem	2 2	Norte tierras de Cristóbal Gil, Sur las de Antonio Camero, Este las de José Gonza- lez y Oeste la Sierra.	26	45	24 750	Idem
3203	Otra id. por José Moron, par- tido de la anterior.	Idem	2 6	Por los cuatro vientos con la Sierra de las Carboneras.	40	45	24 750	Idem

Lo que se publica en el Boletín oficial de esta provincia y en el especial de Ventas para conocimiento de todos y que puedan presentarse proposiciones por escrito á esta Administración Económica á las fincas espresadas, cuya subasta queda abierta.

Málaga 21 de Enero de 1870.—El Jefe Económico, Antonio Lopez Dominguez.

instancia demandas contra las fincas enagenadas por el Estado, deberán incoarse en el término preciso de los seis meses inmediatamente posteriores á la adjudicacion. Pasado este término, solo se admitirán en los Juzgados ordinarios las acciones de propiedad ó de otros derechos reales sobre las fincas. Estas cuestiones se sustanciarán con los poseedores, citándose de eviccion á la Administracion.

8.ª Los derechos de expediente hasta la toma de posesion serán de cuenta del rematante.

9.ª A la vez que en Madrid, se verificará otro remate en los juzgados de primera instancia ya espresados.

10. El arrendamiento de las fincas urbanas caduca á los 40 dias despues de la toma de posesion por el comprador, segun la ley de 30 de

Abril de 1856 y el de los prédios rústicos, concluido que sea el año de arrendamiento corriente á la toma de posesion por los compradores, segun la misma ley.

11. Por el artículo 3.º del decreto del Gobierno Provisional fecha 23 de Noviembre de 1868 y publicado en la *Gaceta* del siguiente dia 24, se autoriza la admision *por su valor nominal* de los bonos del empréstito de 200 millones de escudos, en pago de las fincas que se enagenen por el Estado, en virtud de las leyes vigentes de desamortizacion.

12. Las fincas espresadas han sido tasadas segun se dispone en real decreto de 3 de Octubre de 1858.

Lo que se pone en conocimiento del público para gobierno de los que quieran interesarse en el remate.

NOTAS.

1.ª Se considera como bienes de corporaciones civiles los propios, beneficencia é instruccion pública, cuyos productos no ingresen en las Cajas del Estado, y los demás bienes que bajo diferentes denominaciones corresponden á las provincias y á los pueblos.

2.ª Son bienes del Estado los que llevan este nombre, los de instruccion pública superior, cuyos productos ingresen en las Cajas del Estado; los del secuestro del ex-infan-

te don Cárlos, los de las órdenes Militares de San Juan de Jerusalem, los de cofradías, obras pias, santuarios y todos los pertenecientes ó que se hallen disfrutando los individuos ó corporaciones eclesiásticas, cualquiera que sea su nombre, origen ó cláusulas de su fundacion, á escepcion de las capellanías colativas de sangre

Málaga 9 de Febrero de 1870.—
El Comisionado principal de Ventas,
E. A. Morales Cosso.

Administracion Económica de la provincia de Málaga.

COMISION PRINCIPAL DE VENTAS DE PROPIEDADES Y DERECHOS DEL ESTADO.

RELACION de las fincas cuya subasta queda abierta por no haber tenido postores en las cuatro licitaciones anunciadas, las cuales se publican á tenor de lo prevenido en el art. 7.º del Real decreto de 23 de Agosto de 1868, y prevención 7.ª de la Circular de la Direccion general del ramo de 3 de Setiembre del mismo año.

Fincas procedentes del Estado por adjudicaciones.

Núm. del invent.	Clases de fincas.	Situacion.	Cabida.	Linderos.	Tasacion en venta. Ecs. Mis. Ecs. Mis.	Capitalizacion. Ecs. Mis.	Tipo de la última subasta.	Dia de ella.
115	Casa arruinada calle de la Peñina, de 108 varas.	Jimera de Livar.	108 varas	Norte otra de Alonso Sanchez, y tierras de Don Juan Mariscal.	102	72	56 100	29 de Diciembre de 1869.
123	Pedazo de tierra, en el partido del Moral.	Casabermeja.	9 celms.	Poniente tierras de Sebastian Cuadrado Pino, Levante José Amores Corrales, Norte las de Francisco Gonzalez Chicon y Sur las de José Fernandez.	170	180	99	Idem
94	1.ª suerte de una hacienda llamada del Helechar, compuesta de la 3.ª parte.	Idem	27 fanegas	Levante propiedad de D. José Alvarez Perez, P y S. la de Antonio Urbano y otros, por N. la de D. Joaquin Ruiz Benayente.	9166 600	4500	2475	1.º Setiembre de 1869.

Fincas procedentes del Clero.

956	Suerte de tierra con 2 castaños, llamada de Archena, partido de este nombre.	Cartajima.	1 celemin	Norte tierras de D. Diego Aguilar, Sur las de Pedro Moitus, Poniente y Levante las de don Alonso Morales.	6	6 750	4 712	16 Idem
542	Otra id. con 6 castaños, llamada de Sepaire, partido de id.	Idem	2 id.	Norte tierras de Francisco Garcia, Poniente las de Francisco Lagos, Levante las de Ana Ponce y Sur las de Diego Moreno.	20	22 500	12 275	Idem
735	Haza de secano llamada Manchon de la Sacristia, partido de las Cuartas, con 1 castaño.	Alpandeire.	1 f.ª 6 cs.	Norte tierras de Juan de Sierra, Poniente con el Horcagillo de los Arroyos, Levante tierras de Antonio Jerónimo Barbara y Sur las de José Acedo.	16	18	9 900	Idem

milésimas en venta y 30 escudos en renta, pero capitalizado por 40 que gana al año en 900 escudos, este será el tipo de la subasta.

No tiene gravamen.

No habiendo pagado D. José Martin Alechaga, vecino que fué de esta capital, el primer plazo de los 1910 escudos en que la remató el 17 de Setiembre de 1864, adjudicada por la Junta Superior de Ventas en 1.º de Febrero de 1865, se ha declarado en quiebra y se procede á nueva subasta bajo su responsabilidad como está mandado.

Primera subasta.

BIENES DEL ESTADO

Clero.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA Y CAMPILLOS.

Núm. del invent.º 1086. Un predio de tierra calma y pedregosas nombrada haza de la Capellania de D. Domingo Sevillano, en el partido de los Puertos, término de la población de Almárgen, procedente de la que lleva el nombre, que linda Norte tierras del cortijo del Humillo, Este otras de los herederos de D.ª Catalina Martin de la Hinojosa, Sur las de D. Salvador de Flores y Oeste las dichas del Humillo; mide una cabida de 20 fanegas igual á 12 hectáreas 6 áreas y 40 centiáreas; se ha tasado en 376 escudos en venta y 18 con 800 milésimas en renta, produciendo esta una capitalización por ignorarse la que gana de 423 escudos, tipo de la subasta.

La atraviesa el arroyo de las Ranas y el camino de Sierra Yeguas.

No tiene censo.
Ha sido apreciado por el agrimensor D. José M.ª Ruiz Fernandez y práctico D. Salvador Romero y Jurado.

1.ª subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Clero.

Urbanas.—Menor cuantía.

REMATE EN MALAGA Y ALORA.

Núm. de invent.º 757. Casa silla decimal situada en la villa de Casarabonela, en la calle de Albaiva número 25 de gobierno, procedente de la Mesa Capitular de esta Diócesis, que linda por su derecha entrando con casa número 27 de D. Pedro Lopez Guerrero, izquierda con la del 23 de D. Juan Santiago Lopez y por la espalda con la del número 29 de los herederos de Don

Manuel Aurioles: mide 5 metros 65 milímetros de fachada y 13,60 de fondo: se capitalizó por 40 escudos que ganaba en 1855 en 900 escudos, tipo por el cual se ofrece á la subasta. Está ruinosa.

No tiene gravamen.

Se procede á la subasta en quiebra por no haber pagado D. Joaquin Ruiz Benavides, vecino que fué de esta capital, el primer plazo de 1520 escudos en que la remató el 16 de Octubre de 1856, adjudicada el 4 de Diciembre del mismo, siendo sus herederos responsables á la diferencia que resulte como está mandado.

1.ª subasta en quiebra.

BIENES DEL ESTADO.

Adjudicaciones.

Rústicas.—Mayor cuantía.

REMATE EN MADRID, MÁLAGA Y VELEZ MÁLAGA.

Núm. del invent.º 151. Una suerte de tierra llamada la Cerca, en el sitio de Huertas Altas, término de la ciudad de Velez Málaga, que perteneció á D. Manuel Gamez y se adjudicó al Estado por alcances: linda Norte, Este y Oeste con tierras del cortijo nombrado de Almario y por Sur con el camino de Granada: comprende una cabida de 3 fanegas del marco de esta capital (181 áreas, 15 centiáreas y 3842 centímetros cuadrados) pobladas de viña moscatel, 23 olivos y 38 higueras, con pencas chumbas y ballado: todo se ha tasado por los agrimensores D. José Maria Ruiz y Fernandez y D. José Acosta y Herrera en 4200 escudos en venta y 210 en renta, capitalizándose por esta en razon á no ser fija la que produce en 4725 escudos.

No le resulta censo ni gravamen.
No habiendo tenido postor en la subasta celebrada el dia 3 de Agosto último se sacó á 2.ª licitacion por 4016 escudos 250 milésimas del 85 por 100 del primer tipo para el 25 de Noviembre último.

Y se anuncia la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado Don Enrique Contilló Vargas Machuca, vecino de esta capital el primer plazo de 4050 escudos en que la remató el citado dia 25 de Noviembre último, adjudicada el 28 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte del anterior á nuevo remate y demás que está prevenido.

152. Una finca llamada Huerta de la Adelfa, en el sitio nombrado Huertas Altas,

—3—
—4—
término y de la procedencia de la anterior, que linda por el Norte con tierras de Antonio Chica y Alonso Ocel, Este el camino de Granada, Sur el Carril que del camino conduce al río y Oeste el río de Velez: se compone esta finca de una cabida de 16 fanegas (966 áreas, 15 centiáreas y 3824 centímetros cuadrados) siendo de riego, con casa, pozo, noria, alberca, 68 naranjos y limoneros, 34 árboles frutales, 4 morales y como 5 obradas de viña moscatel; se ha tasado por los Agrimensores de la anterior en 18,720 escudos en venta y 935 en renta, habiéndose capitalizado por esta por la misma razon que la precedente en 21,037 escudos 500 milésimas.

No le resulta censo.

No habiendo tenido postor como la anterior en la subasta celebrada el mencionado dia, se anunció en 2.ª subasta por 17881 escudos 875 milésimas del 85 por 100 del primer tipo para el 25 de Noviembre último.

Y se anuncia la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Enrique Contilló Vargas Machuca, vecino de esta capital; el primer plazo de 18,000 escudos en que la remató el citado dia 25 de Noviembre del año último, adjudicada el 28 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte del anterior á nuevo remate y demás que está prevenido.

153. Otra finca llamada de D. Manuel Gamez, marcada con el número 40, en el sitio denominado pago de Rubite, término de la villa de Arenas, de idéntica procedencia de las anteriores, que linda por Norte con propiedad de Ana Bermudez, Mariana Bermudez y Juan Moreno, Este las de Antonio Martin, Antonio Tellez y otros, Sur las de Juan Mata y otros y por Oeste con el camino y río del Pago; comprende esta finca 40 fanegas de cabida del marco de esta capital (2415 áreas, 38 centiáreas y 4560 centímetros cuadrados) pobladas de viñas moscatel y otras vides de 1.ª, 2.ª y 3.ª, 744 olivos, 380 higueras, 92 algarrobos, 145 almendros, 24 frutales, 187 limoneros, chumbas, lagar de pisar con prensa y horno, casa de teja, alberca, fuente y dos cortes de agua: todo se ha valorado y clasificado por los peritos de las precedentes que le han dado una tasacion de 34,000 escudos en venta y 1700 en renta, resultando por esta en atencion á la razon de la anterior una capitalizacion de 38,250 escudos.

No le resulta censo.

No habiendo tenido postor como la an-

terior en la misma subasta, se anunció en 2.ª por 32512 escudos 500 milésimas del 85 por 100 del primer tipo para el dia 25 de Noviembre último.

Y se anuncia la subasta en quiebra de esta finca por no haber pagado D. Enrique Contilló Vargas Machuca, vecino de esta capital el primer plazo de 32600 escudos en que la remató el citado dia 25 de Noviembre del año último, adjudicada el 28 de Diciembre del mismo, el cual es responsable á la diferencia que resulte del anterior á nuevo remate y demás que está prevenido.

Primera subasta en quiebra contra D. Antonio Carrion Pallares.

No habiendo pagado D. Antonio Carrion Pallares, vecino de esta ciudad, los primeros plazos de las fincas que á continuacion se espresan, las cuales remató en la subasta del 10 de Julio de 1863, adjudicadas por la Junta Superior de Ventas en 10 de Noviembre del mismo, se han declarado en quiebra y se procede á nueva subasta para el dia citado.

Las fincas que remató y le fueron adjudicadas, son las siguientes:

Núm. 2165 del inventario en 70 escudos.—2166 en 100.—2176 en 140.—2183 en 77 con 650 milésimas, y 2227 en 123.

BIENES DE CORPORACIONES CIVILES.

Propios.

Rústicas.—Menor cuantía.

REMATE EN MÁLAGA.

Núm. del invent.º

2165. Una suerte de tierra situada en el partido rural del Toril, término del pueblo de Torremolinos, partido judicial del distrito de Santo Domingo de esta capital, conocido por la roturación arbitraria que hizo Miguel Navarro de aquel domicilio, procedente del Caudal de Propios de esta ciudad: linda por Norte con tierras roturadas de Andrés de Navas, por Poniente las de Nicolás Cuevas, por Sur con las de Pedro Lopez y por Levante con el arroyo del Toril, y se compone de 2 fanegas equivalentes á 120 áreas, 76 centiáreas y 9228 centímetros cuadrados de tierra de pastoreo de 3.ª en su clase, con 27 higueras pequeñas, tasadas en venta en 12 escudos y la tierra en 58 que es un total de 70 escudos y 2 con 800 milésimas en renta, habiéndose capitalizado por 1 escudo 350 milésimas que gana al año en 30 escudos 375 milésimas.

El tipo de la subasta serán los 70 escudos de la tasacion. La finca está